

入居申込書兼提携保証会社保証委託申込書

扶桑管理サービス株式会社

TEL042-545-5544

FAX042-546-4500

扶桑管理サービスおよび提携保証会社 御中

入居希望日

年

月

日

貸主

承認

契約来店希望日

年

月

日

No

年

月

日

本書ならびに【扶桑管理サービス株式会社個人情報について】を了解し、保証委託を申込を行う提携保証会社の個人情報の取扱いに関する書面の内容を了解のうえ、入居申込書に署名いたします。尚、本記載事項については、一切の虚偽がないことを誓約し下記注意事項を承認のうえ、貸主（提携保証会社）審査結果お断りされた場合においても異議申し立ていたしません。又、予め提携保証会社の申込に際して、在籍確認及び、緊急連絡先等（連帯保証人含）の連絡に同意します。

取付

／

送付

／

保証

／

収納済み前家賃

月分まで受領予定

I 契約条件

名称／号室

号室

所在地

〒

賃料

円

敷金

円

共益費
(管理費)

円

礼金

円

駐車場

円

口座振替手数料

円

その他
()

円

更新事務手数料

☐有

☐無

賃料

ヶ月分 (別途消費税)

月額合計

円

更新料

☐有

☐無

賃料

ヶ月分

保証会社利用時の
初回保証料

☐有

☐無

円

保証会社利用時の
月額保証料

円

申込理由

☐独立

☐入学

☐就職

☐転職

☐転勤

☐退寮

☐更新

☐代理契約

☐セカンドハウス

主な理由を
1つ選択

☐結婚

☐離婚

☐出産

☐別居

☐実家の近くへ

☐立ち退き

☐テレワークの為

☐その他 ()

II 契約者（個人）

フリガナ

氏名

性別

生年月日

フリガナ

氏名

西暦

年

月

日

現住所

〒

都・道
府・県

現住居形態

☐賃貸（現賃料
万円）

☐自己所有

☐家族所有

居住
年数

年

ヶ月

連絡先

固定電話：
携帯番号：

年収

☐昨年度

☐見込

約

万円

職業

☐会社員（☐正社員

☐契約社員

☐派遣社員

☐アルバイト

☐無職）

☐公務員

☐自営業

☐その他 ()

フリガナ

勤務先

事 業
内 容

勤務先
所在地

〒

都・道
府・県

勤務先番号

※在職確認をとれる番号

従業員数

人

勤続年数

年

ヶ月

III 契約者（法人）

フリガナ

名称

事 業
内 容

本社所在地

〒

都・道
府・県

フリガナ

代表者氏名

性別

生年月日※保証会社利用時記載

フリガナ

代表者氏名

西暦

年

月

日

会社概要

☐上場

☐非上場

従業員数

人

設立

年

月

資本金

万円

担当者

連絡先

用途

☐居住用

☐事業用

【

☐店舗

☐事務所

☐倉庫

☐その他 ()

】

駐車場

☐要

☐不要

☐個人

☐法人

車種：

ペット

☐有

☐無

☐犬

☐猫

種類：

IV 入居者

フリガナ

氏名

性別

生年月日（西暦）

続柄

勤務先（学校）

年収

連絡先（携帯）

フリガナ

氏名

☐男性

☐女性

年

月

日

約

万円

フリガナ

氏名

性別

生年月日（西暦）

続柄

勤務先（学校）

年収

連絡先（携帯）

フリガナ

氏名

☐男性

☐女性

年

月

日

約

万円

フリガナ

氏名

性別

生年月日（西暦）

続柄

勤務先（学校）

年収

連絡先（携帯）

フリガナ

氏名

☐男性

☐女性

年

月

日

約

万円

フリガナ

氏名

性別

生年月日（西暦）

続柄

勤務先（学校）

年収

連絡先（携帯）

フリガナ

氏名

☐男性

☐女性

年

月

日

約

万円

V 連帯保証人・緊急連絡先

※上記該当項目に○印

フリガナ

氏名

性別

続柄

生年月日

フリガナ

氏名

西暦

年

月

日

現住所

〒

都・道
府・県

現住居形態

☐賃貸（現賃料
万円）

☐自己所有

☐家族所有

居住
年数

年

ヶ月

連絡先

固定電話：
携帯番号：

年収

☐昨年度

☐見込

約

万円

職業

☐会社員（☐正社員

☐契約社員

☐派遣社員

☐アルバイト

☐無職）

☐公務員

☐自営業

☐その他 ()

フリガナ

勤務先

事 業
内 容

勤務先住所

勤続年
数

年

ヶ月

勤務先番号

※在職確認をとれる番号

従業員
数

人

VI 派遣勤務先

フリガナ

名称

連絡先

フリガナ

名称

所在地

〒

都・道
府・県

VII 備考

【個人情報の取扱いについて】

情報取得・収集方法について

個人情報保護法に基づき、アンケート用紙又は申込時に提出いただく身分証明書、申込用紙に記載される事実は賃貸借物件検索・賃貸借契約締結を前提としてご記入頂き、それ以外の目的には使用致しません。賃貸借締結後は賃貸借管理業務の為に使用いたします。又、賃貸借契約締結時にお預りいたします。下記書類等に関しましては、賃貸借管理業務用に使用するものでありそれ以外の目的には使用いたしません。又、更新契約書等、及び居住後の退室通知書も同様となります。
1. 入居者住民票 2. 連帯保証人印鑑証明書 3. 連帯保証人引受承諾書 4. 収入証明（昨年度源泉徴収票又は確定申告の写し） 5. 採用通知 6. 車検証コピー

第三者提供・或いは共同利用者として（個人情報交換制度）

- 火災保険加入を目的とした個人データ（氏名・住所・電話番号等保険申込書に記載の事柄）
- 個人保証会社の加入を目的とした場合。（氏名・住所・電話番号等保証会社申込書に記載の事柄）
- インターネット回線申込（氏名・住所・電話番号等所定の申込書に記載の事柄）
- 修理・営繕・清掃等を目的とした修理事業者等への連絡事項。当社協力会社及び東京電力・各ガス供給会社・各水道事業者（氏名・住所・電話番号等）

適用外事項

又、所轄官庁等々（警察・検察・税務・消防等々）からの正式な資料提供依頼に関しましては、これを拒否できな里ことをご確認下さい。又、弊社は当然連帯保証人様、勤務先等より入居者様の財産・生命に係わる安否確認等、緊急を要する場合に限っては、この個人情報保護法は適用外となりますことあわせてご確認ください。

☐

契約成立時に仲介手数料として ヶ月分（別途消費税）を支払うことを承諾致します。 ※定額プラン利用の場合はこの限りではございません。 ※左記内容を承諾の場合は□欄にチェックをお願い致します。

仲介業者

業者名

担当名

TEL

FAX

契約者

年

月

日

<住所>

<氏名>

Ⓜ

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月取等の属性情報（変更後の情報を含む）
 ②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
 ③本契約に関する賃料支払状況等の取引情報
 ④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
 ⑤個人の肖像又は音声又は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
 ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）

- 1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
 ①本契約の締結可否の判断のため
 ②本契約の締結及び履行のため
 ③本契約に基づく立替金請求権及び求償権等の行使のため
 ④サービスの紹介のため
 ⑤サービスの品質向上のため
 ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
 ⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
 ⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）

- 1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 ①法令に基づく場合
 ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
 2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 ①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、賃借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社、保険会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
 ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条（第三者の範囲）

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
 ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
 ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条（個人信用情報機関への登録・利用）

- 1.申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
 2.申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項 目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事実	当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	

- 3.加盟信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
 ●株式会社シー・アイ・シー
 〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスタ15階
 お問い合わせ先：0120-810-414

ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/
 ※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

- 4.提携信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。
 ●全国銀行個人信用情報センター
 〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
 お問い合わせ先：03-3214-5020
 ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
 ●株式会社日本信用情報機構
 〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル 5号館
 お問い合わせ先：0570-055-955
 ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/
 ※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
 5.当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
 ●株式会社シー・アイ・シー
 氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条（個人情報の当社への提供）

- 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。
 第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）
 1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
 2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の開合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

- 1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
 2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコフォレントインシュア 経営企画室室長

第17条（開合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の開合せ窓口までご連絡ください。
 株式会社オリコフォレントインシュア お客様相談窓口
 電話番号：0570-030-733
 ※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

物 件 所在地	フリガナ 〒 府 県	記入不要									
物件名 号 室	フリガナ (号室)	記入不要									
入 居 予定日	記入不要 年 月 日	月 額 請求金額	記入不要 円								
前家賃 (受領済)	年 月分まで 受 領 済	入 居 予定者	記入不要 3.申込者以外								
運転免許証番号											

仲介会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。
ご担当者印 又はサイン	
店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。	
管理会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。
ご担当者印 又はサイン	

■ お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サー ビス申込書の一部として、株式会社オリコフォレントインシュアに直接提出致します。

ご記入日(西暦)	2 0 年 月 日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)	