

基本情報	住宅番号	26842	メール認証日	2018年12月29日 10時23分
	運営情報 状況	運営情報公開中	運営情報 公開日	2025年04月01日

6. 住宅の画像



0. 基礎情報

所在地	都道府県	東京都
	市区町村	昭島市
	町名以下	緑町3丁目5番8号
交通	電車 路線	JR青梅 線
	電車 駅	昭島 駅から
	駅からのバス	バスで 23 分 降車後、徒歩 4 分
	駅からの徒歩	徒歩 17 分
	その他	昭島駅よりタクシー8分
開設年月		2012年 11月
契約形態		賃貸借契約
水道・光熱費		居室の電気・ガス・水道代は個別メーターにより実費となります。
位置		緯度:35.707108 経度:139.34884
ホームページ		

1. 入居者情報

集計年月		2024年 9月		
年齢層別人数		～64歳	2 人	3.7 %
		65～74歳	4 人	7.4 %
		75～84歳	11 人	20.3 %
		85歳～	37 人	68.5 %
平均年齢		85.8 歳		
男女別人数	男性	20 人 (37.0%)		
	女性	34 人 (62.9%)		
要介護度別人数		自立	4 人	7.4 %
		要支援1・2	13 人	24.0 %
		要介護1	24 人	44.4 %
		要介護2	10 人	18.5 %
		要介護3	2 人	3.7 %
		要介護4	1 人	1.8 %
		要介護5	0 人	0.0 %
		不明	0 人	0.0 %

2. 生活支援サービス

状況把握・生活相談サービスを提供する職員の配置		
常駐する職員の最少人数と時間	日中	08時30分 から17時30分 まで 人員 3 人
	日中以外	17時30分 から08時30分 まで 人員 1 人
夜間の人員配置		宿直職員で対応
サービスを提供する職員の保有資格		人員
		☐ 医師 人

	☐ 看護師	人
	☐ 准看護師	人
	☐ 介護福祉士	人
	☐ 社会福祉士	人
	☒ 介護支援専門員	1 人
	☒ 養成研修修了者	5 人
	☒ 上記以外の職員	4 人
備考	費用は「基本サービス」として行う「日常生活上の相談・健康相談・フロントサービス・ゴミの各戸収集・送迎サービス・簡単な備品設置作業」を一括して月額20900円頂きます。 ご夫婦・兄弟姉妹(いずれも60歳以上の高齢者または要支援要介護の認定を受けている方)について基本サービス費を割り引くことがあります。	
生活支援サービス費で対応可能なサービス(追加費用なし)		
状況把握(安否確認)	毎日、午前9時頃と午後6時頃に各住戸に住宅職員が伺い安否の確認を行います。 ・上記以外の時間帯も、ご入居者様(ご家族様)とご相談の上、必要に応じて行います。	
生活相談	日常生活を送る中で、お困りのこと、介護度が重くなった場合のご不安などについて、住宅職員がご相談をお受けします。	
緊急時対応	緊急時には各住戸のベッドサイド、トイレ、浴室に設置してある緊急通報装置を押していただければ事務室及び住宅職員が携帯しているPHSにて通報を受信の上、住宅職員が駆けつけ必要な対応(応急処置、救急隊の要請、キーパーソンへの連絡など)を行います。	
その他サービス (介護保険適用外)	項目	内容
	健康相談、フロントサービスなど	来訪者対応、配達物等の一時預かり、業者依頼の調整など。ゴミ回収は安否確認を兼ねます。定期的に昭島駅や市役所、大規模量販店などに送迎をいたします。工具を必要としない程度の作業
緊急通報サービスの内容		
通報方法	各住居に設置した通報装置による	
通報先	事務室内通話機器及びポータブルPHS端末	
到着予定時間	2 分	
オプションサービス(食事提供・追加費用あり)		

配食の対応	あり			
利用者の状態に合わせた食事対応	あり			
備考	お食事は必要時のみご利用いただけます。注文は前月にまとめて一月分を頂きますが、変更は提供する日の3日前までにいただければキャンセル可能です。食事の形態、カロリー、低カリウム、減塩など医療上の対応につきましてはご相談ください。また朝食、昼食、夕食とも軽減税率の対象ですので、税率は8%で算定してあります。			
オプションサービス(上記以外・追加費用あり) ※介護保険適用外				
オプションサービス	項目	内容	費用	単位
	個別生活援助サービス	自費による調理、洗濯、清掃などの日常的な家事を行ないます。	440	円/15分
	個別身体介護サービス	自費による入浴、排泄、食事などの日常生活に必要な介護を行ないます。 5分未満で可能な場合は、216円／回で行います。 医療行為とされているものは、行なえません。	660	円/15分
	薬管理サービス	お薬の保管を行ないます。 保管方法は、ご利用者よりご指示をいただきます(主治医にご確認下さい)。	3300	円/月
	薬お届けサービス	予め預かりしたお薬をご指定の時間にお届けします。ご希望の方には飲まれた事の確認まで行ないます。 薬を飲ませる事は医療行為となるため、行なえません。	110	円/回
	新聞等の宅配サービス	1階のポストからご自宅まで、新聞などをご希望のお時間にお届けします。 朝刊のみの場合は、540円／月で行ないます。	1100	円/月
	安否確認の追加サービス	基本サービス(2回／日)に加え、ご希望の時間に訪問し、ご様子をお伺いいたします。	220	円/回
	外出支援サービス	通院や入退院の付添い・買い物などの外出に付き添います。 交通費などが必要となる場合には、別途実費をご請求させていただきます。	1320	円/30分
	外出代行サービス	買い物や入院中に必要なもののお届けなど、ご本人の代わりに外出し、用事を代行いたします。 交通費などが必要となる場合には、別途実費をご請求させていただきます。	880	円/30分
	入院支援サービス	入院から退院までに必要となる準備や手続き(持ち物の準備、衣類交換、書類作成、支払いなど)などをお手伝いいたします。 病院への往復に掛る時間は、別途外出代行サービスとしてご請求させていただきます。	440	円/15分

3. 建物の特徴

建物と近隣情報	建物への出入りはカードキーによるセキュリティが高い建築物です。契約時にご家族分、ご本人分のカードを貸与いたします。 隣地にはコンビニエンスストアがあり、日常の買い物には至便の立地です。
---------	---

4. 介護・医療サービスの利用状況等

集計年月		2024年 7月 現在
住宅戸数		59 戸
入居中戸数		54 戸
基準日までの1年間の新規入居者数		17 人
基準日までの1年間の退去者数		16 人
基準日までの1年間に退去した者の人数と理由	自宅・家族同居	0 人
	介護老人福祉施設(特養等)へ転居	5 人
	介護老人保健施設へ転居	0 人
	介護療養型医療施設へ転居	2 人
	有料老人ホームへの転居	1 人
	他のサービス付き高齢者向け住宅への転居	0 人
	その他の福祉施設・高齢者住宅等への転居	0 人
	医療機関への入院	4 人
	死亡退去	4 人
	その他	0 人

適正な運用に関する宣誓について	
適正な運用に関する宣誓	下記について宣誓します。 サービス付き高齢者向け住宅の運営事業者が遵守すべき事項として国が明示した以下の3点を遵守する旨を宣誓するとともに、その旨を情報提供において開示すること。

	イ) 入居者が、希望する任意の事業者による介護サービスを利用できるような環境づくりをすること。 ロ) その上で、サ高住の運営事業者(又は提携事業者)が介護サービスを提供する場合には、必須である生活支援サービスの対価を含む家賃を、不当に廉価にすることなく、適正な水準に設定すること。 ハ) また、サ高住の運営事業者(又は提携事業者)が介護サービスを提供する場合には、入居者の希望を尊重しつつも、入居者ができるだけ自立して生活することができるよう、必要最低限の介護サービスを提供するよう努めるとともに、介護度の維持・改善に努めること。
--	--

認知症、看取りに対する対応や体制、特徴		
	対応	備考欄
重度の認知症	対応なし	共用部の利用に問題がある、他人への迷惑行為がある、契約書に記載された利用規定が守られないなどのケースでは契約をお断りすることがあります。
看取り	応相談(対応実績あり)	1例のみ実績があります。看取りの対応をする医療機関と、個別契約を締結してください。
医療処置を必要とする入居者に対する対応や体制、特徴		
	対応	備考
インスリン投与	応相談(対応実績あり)	自己摂取の可能な方、訪問介護サービスで見守りが可能な時間帯である方
ペースメーカー	応相談(対応実績あり)	3名入居実績があります。
透析	応相談(対応実績あり)	透析病院が確定している方、食事を自己管理できる方、透析病院の送迎サービスで通院できる方。
たん吸引	対応なし	
胃ろう	対応なし	
尿バルーン	応相談(対応実績あり)	自己管理できる方、自己抜去などのリスクの無い方
鼻腔経管	対応なし	
IVH	対応なし	

ストーマ		対応なし	
ALS		対応なし	
気管切開		対応なし	
褥瘡		対応なし	
在宅酸素		対応なし	
医療機関との連携及び協力			
医療機関		名 称	内 容
		医療法人社団福朗会 津田クリニック	訪問診療、往診、健康相談、健康診断、他医療機関への紹介
介護保険サービスを利用している入居者の人数（およその数）			
		全人数	うち、併設・隣接事業者の利用人数
介護保険サービス利用人数		51 人	人
	居宅介護支援	42 人	39 人
	訪問介護	15 人	12 人
	通所介護	32 人	25 人
	訪問看護	2 人	0 人
	小規模多機能型居宅介護・看護小規模多機能型居宅介護	0 人	0 人
	定期巡回・臨時対応型訪問介護看護	0 人	0 人
	特定施設入居者生活介護	人	人
	その他	0 人	0 人

5. チェック項目

●入居者の権利を守る

契約		
1	重要事項を記した文書のひな形を公開している	はい

2	入居条件および退去条件について、文書に記載されている	はい
個人情報保護		
3	個人情報の保護について、文書に記載されている	はい
権利擁護		
4	虐待防止のための研修を行っている	はい
5	やむを得ず身体的拘束等を行う場合の対応方針等を定めている	はい
6	職員に対して、入居者のプライバシー保護について周知している	はい
7	入居者に対する賠償の仕組みがある	はい

●入居者の立場に立った運営と透明性の確保

入居者本位の運営		
8	入居者からの相談・苦情等に対応する仕組みと実施記録があり、対応の結果を入居者等に説明している	はい
9	必要な費用の請求明細・領収明細などの書類を発行している	はい
10	入居者やその家族との意見交換等を行う機会を設けている	はい
地域との交流・連携		
11	地域との交流・連携等、住まいが開放的になる取組みを行っている	はい

●暮らしの安全の確保

災害・事故等発生時の対策、感染症・食中毒対策		
12	非常災害時に対応するための仕組みがあり、入居者を含めた定期的な訓練が実施されている	はい
13	非常災害時に備えて、食糧・燃料等を備蓄している	はい
14	事故の発生予防・再発防止のための仕組みがあり、事故があった際に記録を残している	はい
15	感染症及び食中毒の発生の予防や蔓延を防止するための仕組みがある	はい

●日常生活を支えるサービス

状況把握・生活相談		
16	安否確認の仕組みと体制が整備されている	はい
17	生活相談の体制が整備されている	はい
その他の生活支援サービス		
18	入居者の健康状態や生活状況等を把握し、変化があった時等には家族等に連絡する仕組みがある	はい
19	入居者の健康維持・増進、介護予防の取り組みを行い、入居者間の交流を図っている	はい
食事		
20	入居者の希望や身体状況に応じた食事を提供する仕組みがある	はい

●介護・医療サービスとの連携

介護との連携		
21	「住まいに付帯するサービス」と、外部の事業所等による「外付けサービス」を、明確に区分している	はい
22	入居者が希望するケアマネジャーや介護保険サービス事業所を自由に選択・利用することを、制限していない	はい
23	入居者が希望する場合に、入居者の状態の変化など、介護サービス提供に必要な情報について、記録を通してケアマネジャー等と共有する仕組みがある	はい
医療との連携		
24	入居者が希望する医療機関を自由に選択・利用することを、制限していない	はい

●運営事業者の方針や体制

理念・基本方針		
25	理念・基本方針が明文化され、職員や入居者等に周知されている	はい
人材の確保・育成		
26	職員の教育・研修計画が策定され、計画に基づいて具体的に取り組んでいる	はい
27	認知症に関する職員研修を行っている	はい
28	外部の研修に職員を参加させている	はい

